



24-10-2017

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-2109/13-64

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849, koji zastupa punomoćnik Marijan Hanžeković, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri u Zagrebu, protiv ovršenika Kodra 3D d.o.o., Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, radi ovrhe, dana 18. listopada 2017. godine,

riješio je

I/ Obustavlja se ovrha u ovoj pravnoj stvari određena rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-2109/13 od 2. rujna 2013. godine, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II/ Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-2109/13 od 2. rujna 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja - predlagatelja osiguranja u iznosu od 19.264,70 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama čija se visina određuje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 9. travnja 2013. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za tri postotna poena,

određuje se

osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja - predlagatelja osiguranja na nekretnini ovršenika - protivnika osiguranja Allianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- k.č.br. 38/17 u naravi voćnjak Veselica u Remetama ukupne površine 100 m² upisano u zk.ul.br. 6554,

- k.č.br. 38/18 u naravi voćnjak ukupne površine 72 m² i k.č.br. 38/20 u naravi voćnjak ukupne površine 23 m², sve upisano u zk.ul.br. 6555,

- k.č.br. 38/14 u naravi voćnjak ukupne površine 369 m² upisano u zk.ul.br. 6556, sve upisano u k.o. Remete, sa prednosnim redom koji s računa od trenutka upisa zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-2109/13 upisane pod brojem Z-41406/13.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se označiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja provedba istog te potom brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-2109/13 upisane pod brojem Z-41406/13, na nekretnini ovršenika Kodra 3D d.o.o., Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to: k.č.br. 38/17 u naravi voćnjak Veselica u Remetama ukupne površine 100 m² upisano u zk.ul.br. 6554, k.č.br. 38/18 u naravi voćnjak ukupne površine 72 m² i k.č.br. 38/20 u naravi voćnjak ukupne površine 23 m², sve upisano u zk.ul.br. 6555, i k.č.br. 38/14 u naravi voćnjak ukupne površine 369 m² upisano u zk.ul.br. 6556.

IV/ Odbija se prijedlog ovrhovoditelja od 24. svibnja 2017. godine za zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu ovršenika, opisanu kao k.č.br. 38/11 u naravi stambena zgrada br. 2c, veselišće i dvorište ukupne površine 831 m² sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 2. etaža 17/10 - četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 m² s pripadajućim spremištem površine 1,36 m² (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 m² (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 m² oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 m², u nacrtu označen oznakom S-002, upisan u zk.ul.br. 22315, poduložak br. 2, sve upisano u k.o. Remete kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao neosnovan.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-2109/13 od 2. rujna 2013. godine određena je ovrha na nekretnini ovršenika opisanoj u izreci, radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja temeljem ovršene isprave, te je ovrha zabilježena u zemljišnoj knjizi.

Zaključkom suda od 16. svibnja 2017. godine razdvojen je postupak u odnosu na nekretninu u vlasništvu ovršenika opisanu kao: k.č.br. 38/11 u naravi stambena zgrada br. 2c, veselišće i dvorište ukupne površine 831 m² sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 2. etaža 17/10 - četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 m² s pripadajućim spremištem površine 1,36 m² (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 m² (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 m² oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 m², u nacrtu označen oznakom S-002, upisan u zk.ul.br. 22315, poduložak br. 2, sve upisano u k.o. Remete kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi spajanja na postupak koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem Ovr-2959/12. -

Dana 3. veljače 2017. godine i 17. listopada 2017. godine održana su ročišta za dražbu, koja su bila bezuspješna jer nije bilo zainteresiranih kupaca, a niti se ovrhovoditelj prijavio kao kupac.

Zbog navedenog je valjalo temeljem odredbe čl. 102. st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12) ovrhu obustaviti i riješiti kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

Ovrhovoditelj je podneskom od 24. svibnja 2017. godine, predložio da sud zasnuje prisilno založno pravo radi osiguranja njegove novčane tražbine u iznosu od 19.264,70 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 9. travnja 2013. do isplate, temeljem odredbe čl. 102. st. 6. OZ-a.

Prijedlog ovrhovoditelja za prisilnim zasnivanjem založnog prava je djelomično osnovan, i to samo u dijelu u kojem je ono predloženo za nekretnine u vlasništvu ovršenika, i to:

- k.č.br. 38/17 u naravi voćnjak Veselica u Remetama ukupne površine 100 m2 upisano u zk.ul.br. 6554,

- k.č.br. 38/18 u naravi voćnjak ukupne površine 72 m2 i k.č.br. 38/20 u naravi voćnjak ukupne površine 23 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6555, i

- k.č.br. 38/14 u naravi voćnjak ukupne površine 369 m2 upisano u zk.ul.br. 6556, pa je u odnosu na navedene nekretnine valjalo temeljem odredbe čl. 102. st. 6. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 295. do 298. OZ-a, odrediti prisilno zasnivanje založnog prava i riješiti kao pod točkom II rješenja.

Prijedlog ovrhovoditelja za prisilnim zasnivanjem založnog prava, u dijelu u kojem je ono predloženo za nekretnine u vlasništvu ovršenika, opisanu kao k.č.br. 38/11 u naravi stambena zgrada br. 2c, veselišće i dvorište ukupne površine 831 m2 sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 2. etaža 17/10 - četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 m2 s pripadajućim spremištem površine 1,36 m2 (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 m2 (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 m2 oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 m2, u nacrtu označen oznakom S-002, upisan u zk.ul.br. 22315, poduložak br. 2, sve upisano u k.o. Remete kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, valjalo je odbiti kao neosnovan, s obzirom da se je ovaj predmetni postupak u odnosu na tu nekretninu razdvojen, radi spajanja na ovosudni spis poslovni broj Ovr-2959/12 (zaključak suda od 16. svibnja 2017. godine), slijedom čega je odlučeno kao pod točkom IV izreke rješenja.

Odluka o zakonskoj zateznoj kamati temelji se na odredbi čl. 30. st. 3. OZ-a, dok se visina stope zatezne kamate temelji na odredbi čl. 29 st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 i 41/08).

Rješenjem je određeno i da se prednosni red zasnovanog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje koje se stječe zabilježbom ovrhe temeljem čl. 102. st. 6. i 84. st. 2. OZ-a.

U Zagrebu, 18. listopada 2016. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjerka za sud i protivne stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku

2. ovršeniku

3. ZK odjelu, po pravomoćnosti

Za točnost otpavka: ovlašteni službenik:



Nataša Perić